

黄山市徽州区人民政府关于印发 2024 年度 国有建设用地储备计划的通知

徽政秘〔2024〕1 号

各乡、镇人民政府，徽州经济开发区管委会，区政府各部门、各
直属机构：

现将《徽州区 2024 年度国有建设用地储备计划》印发给你们，请认真贯彻执行。

附件：徽州区 2024 年度国有建设用地储备计划

2024 年 2 月 20 日

徽州区 2024 年度国有建设用地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，实现“以储保供”，结合徽州区土地征收、储备、供应实际，特制定本计划。

一、编制依据

1、《黄山市徽州区国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》；

2、《黄山市徽州区土地利用年度计划》；

二、指导思想

坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻党的二十大精神、习近平总书记来陕考察重要讲话精神和关于自然资源管理的重要论述，落实加强自然资源资产管理和防范风险的要求，围绕区委、区政府总体工作目标，进一步规范土地储备管理，增强政府对城乡统一建设用地市场的调控和保障能力，促进土地资源的高效配置和合理利用。

三、基本原则

（一）突出重点，服务大局

坚持稳中求进工作总基调，围绕全区 2024 年工作目标任务，合理确定储备土地区域和地块，优先保障省、市、区重大项目用地，为我区经济社会可持续发展提供资源保障。

（二）依据规划，统筹安排

根据城市建设发展和土地市场调控的需要，合理确定新增土地储备计划总量，保障年度土地储备供需动态平衡，确保土地市场平稳发展。

（三）适度调控，滚动管理

结合徽州区 2024 年度土地供应计划。按照以“供”定“储”，坚持要素跟着项目走，做到任务明确、重点突出，同时根据市场需求保留适当弹性。

四、储备计划内容

2024 年计划收储 36 个项目地块，面积约 75.0788 公顷。

序 号	拟收储项目	坐落	土地面积 (公 顷)	前期开发项目	临时管护 方式
1	碧桂园东侧北 地块	岩寺镇	2	土地征收清 表、土壤污染 检测	委托管护
			0.4	土地清表、土 壤污染检测	委托管护
2	原农场渔场地 块	岩寺镇	4.3	房屋收储拆 除、土地清表	委托管护
			1.5	土地征收清表	委托管护
			0.4	土地清表	委托管护
3	足球场西侧地 块	岩寺镇	3.2	土地清表	委托管护
			0.8	土地清表	委托管护
4	培啤片棚改地 块	岩寺镇	2.2	房屋收储拆 除、土地清表	委托管护
5	潜口徽州小镇 北侧	潜口镇	1	土地收储	委托管护
6	澄塘村部东侧 地块	潜口镇	1.26	土地清表	委托管护
7	琶塘项目	西溪南	1	土地征收、清 表	委托管护
		西溪南	0.07	土地征收、清 表	委托管护

8	桃李春风	潜口镇	2.8	土地收储	委托管护
		潜口镇	0.4	土地收储	委托管护
9	安达驾校边地块	岩寺镇	0.34	土地征收、清表	委托管护
		岩寺镇	0.2	土地征收、清表	委托管护
		岩寺镇	0.51	土地征收、清表	委托管护
10	原亚太地块	潜口镇/ 西溪南	8.14	土地征收、清表	委托管护
11	颍溪河搬迁地块	岩寺镇	0.67	土地收储	委托管护
12	原正毅工贸地块	岩寺镇	2	房屋收储拆除、土地清表、土壤污染检测	委托管护
13	原皖机链轮项目	岩寺镇	3.1	土地房屋收储	委托管护
14	新远特种树脂及其衍生新材料	化工园	1.73	土地征收、清表	委托管护
			0.45	土地征收、清表	委托管护
			4.5	土地征收、清表	委托管护
15	新力油墨南侧地块	化工园南扩	3.6	土地征收、清表	委托管护
16	鹏发二期	城北工业园	1	土地征收、清表	委托管护
17	丰达纺织	城北工业园	0.34	土地征收、清表	委托管护
18	城北三期谷捷北侧	西溪南镇	6.87	土地征收、清表	委托管护
19	恒隆	化工园	0.9	土地征收、清表	委托管护
20	康佳	化工园	0.86	土地征收、清表	委托管护
21	智成	化工园	0.17	土地征收、清表	委托管护
		化工园	0.11	土地征收、清表	委托管护

		化工园	0.58	土地征收、清表	委托管护
22	原黄广物流	丰南经济园	1.2	土地收储	委托管护
23	杨村山头水厂	杨村乡	0.1188	土地征收、清表	委托管护
24	城区净水厂	岩寺镇	3.33	土地征收、清表	委托管护
25	呈坎变电站	呈坎镇	0.4	土地征收、清表	委托管护
26	循环园变电站	化工园	0.61	土地征收、清表	委托管护
27	区气象站	岩寺镇	0.11	土地征收、清表	委托管护
28	上荫山观景台	岩寺镇	0.11	土地征收、清表	委托管护
29	培新路延伸段	岩寺镇	3.13	土地征收、清表	委托管护
30	信行二路	岩寺镇	1.45	土地征收、清表	委托管护
31	滨河北路	岩寺镇	0.54	土地征收、清表	委托管护
32	虎亭支路延伸段	化工园	0.7	土地征收、清表	委托管护
33	昌平路延伸段	化工园	1.27	土地征收、清表	委托管护
34	循环园新力北侧道路	化工园	0.94	土地征收、清表	委托管护
35	呈坎服务区交互	呈坎镇	3.4	土地征收、清表	委托管护
36	杭黄高铁安置点	岩寺镇	0.37	土地征收、清表	委托管护
合计			75.0788		