

黄山市徽州区住房和城乡建设局
黄山市徽州区发展和改革委员会
黄山市徽州区财政局

文件

徽建〔2024〕26号

关于徽州区旧房装修领域补贴工作的 补充通知

各乡镇人民政府，徽州经济开发区管委会，区直各单位：

为进一步落实《关于转发〈关于印发〈黄山市旧房装修领域补贴实施细则〉的通知〉的通知》（徽建〔2024〕25号）文件精神，切实做好我区老旧住房装修补贴申请及发放工作，现将有关政策执行及办理流程印发给你们，请遵照执行。

黄山市徽州区住房和城乡建设局 黄山市徽州区发展和改革委员会

黄山市徽州区财政局

2024年11月26日

徽州区旧房装修补贴办理流程

一、补贴时限

2024年1月1日至2024年9月6日已开工尚未完工的以及2024年9月6日至2024年12月31日新开工的老旧住房装修项目。

二、补贴对象

徽州区建成区范围内的国有土地上的公租房、公有老旧房屋、居住年限10年以上老旧住房（不含毛坯房）。

三、补贴申请

（一）申请城镇老旧住房装修补贴

1. 申请人应为房屋产权人，并与住宅房屋装修人、装修合同签订人（装修材料采购人）、发票抬头主体、补贴接收主体相一致。

申请共用部位、共用设施设备改造补贴的申请人应为业主委员会或物业管理委员会，未成立业主委员会的由社区居民委员会代为申请。

2. 申请人在装修改造项目正式开工并形成实物工作量后，应向徽州区住建局提交补贴申请。

3. 申请人应提供如下材料：

1. 补贴资金申请表；
2. 申请人身份证复印件；
3. 资金使用承诺书、施工单位承诺书；
4. 房产证或不动产证；

5. 工程施工合同及账户；
6. 施工单位营业执照复印件；
7. 工程造价预算（含清单）
8. 装修发票
9. 施工现场照片（前后对比照）。
10. 工程招投标材料（申请人为个人的不用提供）

申请人应对提交材料的真实性、完整性负责。

（二）申请公租房、公有老旧房屋装修改造补贴

申请人应为房屋产权人或房屋管理人，申请人在装修改造项目正式开工并形成实物工作量后，应向徽州区住建局提交补贴申请，申请流程及材料参照城镇老旧住房装修补贴。

四、材料审核

区住建局收到申报信息后，3个工作日内组织人员进行实地核查。申请人提交的信息真实完整，符合要求的，予以审核通过；信息不完整或不清晰无法辨识的，申请人应及时补正信息，重新申请，最迟不超过15日。信息不真实的，驳回申请。

五、补贴资金发放

区住建局在审核通过后，对补贴发放名单通过徽州区人民政府门户网站进行公示，公示期7个工作日。公示无异议或者异议不成立的，区住建局按规定将符合补贴条件的项目信息进行汇总，联合区发改委、区财政局向上级部门提交资金拨付申请，资金下达后按规定支付。

黄山市徽州区老旧住宅装修改造项目资金申请表

项目名称			配套资金来源	
项目情况	合同价款		预算额	
	申请单位		负责人	
			联系电话	
	施工单位		负责人	
			联系电话	
	<p>我单位(或个人)申报的项目,位置: _____ ,</p> <p>使用年限: _____ 年。目前已完成工程量比例 _____ % , 现申请拨付补贴资金 _____ 万元, (大写: _____)。</p> <p style="text-align: right;">单位(或个人)(签章、签名): _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>			
装修改造内容				
<p>施工单位意见:</p> <p style="text-align: right;">项目负责人(签名): _____ 单位(签章): _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>				
<p>属地乡镇意见:</p> <p style="text-align: right;">签章(签名): _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>				

现场核查人员意见:

审查人员 (签名): 年 月 日

主管部门审核意见:

公示
情况

单位 (签章): 年 月 日

补贴资金及拨入账户信息

补贴
数额

大写:

账户
信息

户名:
开户行:
账号:

徽州区公租房、公有老旧房屋装修改造项目资金申请表

项目名称		配套资金来源	
项目情况	合同价款		造价预算额
	申请单位		负责人
			联系电话
	施工单位		负责人
			联系电话
	<p>我单位（或个人）申报的项目，目前已完成工程量比例____，累计完成资金投入____万元，现申请拨付国债资金____万元（大写：_____）。</p> <p style="text-align: right;">单位（或个人）（签章、签名）：_____ 年 月 日</p>		
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: right;">负责人（签名）：_____ 单位（签章）：_____ 年 月 日</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: right;">项目负责人（签名）：_____ 单位（签章）：_____ 年 月 日</p>			
<p>属地乡镇意见：</p> <p style="text-align: right;">签章（签名）：_____ 年 月 日</p>			

现场核查人员意见:

审查人员 (签名): 年 月 日

主管部门审核意见:

公示
情况

单位 (签章): 年 月 日

补贴资金及拨入账户信息

补贴
数额

大写:

账户
信息

户名:
开户行:
账号:

徽州区旧房装修改造补贴资金使用承诺书

房屋坐落地址：_____装修
项目，已于2024年__月__日开工，合同金额_____万元，
项目配套资金来源为：_____，建设内容包括：_____

_____。按照《关于印发〈黄山市旧房装修领域
补贴实施细则〉的通知》（黄建房〔2024〕76号），申请补贴
资金_____万元，并承诺：

1. 加强全过程监管，督促施工单位严格按照规定的建设
内容、规模、标准和工期等组织建设进度，确保装修改造项
目能于_____年__月__日前完工。

2. 对申报材料的真实性和准确性负责，如利用不正当手
段套取补贴资金的，愿意取消补贴资格，退还补贴资金并承担
相应的法律责任。

承诺单位签章（个人签字）：

2024年__月__日

徽州区旧房装修改造施工单位承诺书

本公司承包的_____房屋装修工程，已于2024年__月__日开工，合同金额共_____万元，为确保旧房装修项目的顺利实施，本公司特作出以下承诺：

1. 遵守法律法规。本公司承诺在施工过程中严格遵守国家及地方有关建筑装修的法律、法规和标准规范，确保工程施工合法合规。

2. 保证工期。严格按照规定的建设内容、规模、标准和工期等组织建设进度，确保装修改造项目能于_____年__月__日前完工，如因本公司原因导致工期延误，将承担相应的违约责任。

3. 保证质量。本公司承诺严格按照设计图纸和技术规范要求施工，确保工程质量达到国家及行业标准，对因施工质量造成的损失承担相应责任。

4. 保证施工安全。本公司承诺加强施工现场的安全管理，设置必要的安全警示标识，采取有效的安全防护措施，确保施工过程中不发生安全事故。对因装修施工导致的任何安全事故，本人公司愿意承担相应的法律责任。

5. 保证签订合同内容信息真实性和准确性。如出现信息不真实，利用不正当手段配合房主套取补贴资金的，愿意承担法律责任。

施工单位法人签字及盖章：

2024年 月 日