

黄山市徽州区人民政府关于印发 2026 年度 国有建设用地储备计划的通知

徽政秘〔2026〕2号

各乡、镇人民政府，徽州经济开发区管委会，区政府各部门、各
直属机构：

现将《徽州区 2026 年度国有建设用地储备计划》印发给你们，
请认真贯彻执行。

附件：徽州区 2026 年度国有建设用地储备计划

黄山市徽州区人民政府

2026 年 2 月 13 日

附件

徽州区 2026 年度国有建设用地储备计划

为全面提高自然资源利用效率，增强自然资源保障能力，充分发挥土地储备作用，实现“以储保供”，结合徽州区土地征收、储备、供应实际，特制定本计划。

一、编制依据

- 1.《黄山市徽州区国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》；
- 2.《黄山市徽州区土地利用年度计划》。

二、基本原则

（一）突出重点，服务大局

坚持稳中求进工作总基调，围绕全区 2026 年度重点工作任务，科学划定储备土地区域范围与具体地块，优先保障省、市、区重大项目用地需求，切实为徽州区经济社会可持续发展提供坚实的土地资源支撑。

（二）依规规划，统筹推进

结合城市建设发展规划与土地市场调控工作需要，合理核定年度新增土地储备总量，精准把控储备土地供需动态平衡，全力维护土地市场平稳有序运行。

（三）适度调控，滚动管理

紧密衔接徽州区 2026 年度土地供应计划，严格落实“以供

定储”工作机制，坚持要素配置跟着项目走的原则，明确工作任务、突出攻坚重点，同时结合市场动态需求预留合理弹性空间，确保土地储备工作灵活高效推进。

三、储备计划内容

2026年计划收储38个项目地块，面积约100.3公顷。

徽州区2026年度国有建设用地储备计划明细表							
序号	拟收储项目	宗地面积(公顷)	宗地坐落	预估收储和前期开发成本(万元)	临时管护方式	土地来源	备注
1	江淮边角地	0.04	城北工业园江淮工贸西侧	8.5	委托管护	农转征	
		0.04	城北工业园江淮工贸南侧	8	委托管护	农转征	
2	滨河北路及延伸段	2.34	岩寺镇	277.1	委托管护	农转征	
		0.06	岩寺镇	6.03	委托管护	农转征	
3	原潜口镇创业园地块	0.47	城北工业园永兴一路16号	350	委托管护	收购	
4	交通管理大队公巡中队办公楼	0.10	岩寺镇下街牌坊路	0	委托管护	其他	
5	原中茶收储地块	1.52	城北工业园中茶东侧	290	委托管护	收购	
6	西林路	0.07	岩寺镇	4.95	委托管护	农转征	

7	振兴路	0.24	岩寺镇城北三期永新东侧	106.2	委托管护	农转征	
8	岩寺安置点	1.23	岩寺镇沓塘	5	委托管护	农转征	
9	唐模景区服务中心旁地块	1.08	潜口镇唐模村景区入口	243	委托管护	农转征	
10	西溪南北入口蜂巢西侧地块	1.20	西溪南北入口	805	委托管护	农转征	
11	永昌路	0.08	岩寺镇	34.92	委托管护	农转征	
12	又园旁道路	0.14	呈坎镇又园东北侧	20.78	委托管护	农转征	
13	唐模茶厂八角亭	0.22	唐模茶厂	99	委托管护	农转征	
14	原胡川小学地块	0.13	杨村乡胡川村	27.8325	委托管护	农转征	
15	城东昌盛路北侧搬迁地块(粉末涂料产业园)	2.67	城东昌盛路北侧	9000	委托管护	收购	结转
16	智能制造产业园二期地块	6.92	城北工业园信行三路西侧、滨河北路北侧	3111	委托管护	农转征	

17	新远特种树脂东侧地块	6.34	化工园新远特种树脂东侧	2660	委托管护	农转征	
18	华电开关站	0.64	城北三期西溪南变电站北侧	285.00	委托管护	农转征	
19	华电储能站	0.87	城北三期西溪南变电站北侧	390	委托管护	农转征	
20	振兴路东北侧、西溪南变电站东侧地块	9.80	城北三期振兴路东北侧、西溪南变电站东侧	4410	委托管护	农转征	
21	江祁寺搬迁地块	10.47	岩寺镇江祁寺	5000	委托管护	农转征	
22	规划经六路	2.67	岩寺镇江祁寺北侧	1200	委托管护	农转征	
23	恒隆、明杰西南侧地块	1.60	化工园恒隆西南侧	840	委托管护	农转征	
24	循环园消防站应急池	0.67	化工园昌平路与大福路交叉口东侧	300	委托管护	农转征	
25	信行一路补批	0.02	城北工业园	7.335	委托管护	农转征	
26	信行一路延伸段人行道改造工程	0.02	城北工业园	7.785	委托管护	农转征	

27	乌石停车场南部地块	1.20	呈坎镇乌石	716	委托管护	农转征	
28	乌石停车场部分	0.60	呈坎镇乌石	360	委托管护	农转征	
29	潜口镇老电影院及周边地块	1.73	潜口镇老电影院旁	1036	委托管护	农转征	
30	西溪南谷山地块	5.37	西溪南镇谷山	3218.8	委托管护	农转征	
31	呈坎龙盘山地块	7.20	呈坎镇龙盘山	2500	委托管护	收购	
		5.60	呈坎镇龙盘山	2500	委托管护	农转征	
32	灵山旅游二期已报批林地范围	9.22	呈坎镇灵山村灵山旅游旁	3456.25	委托管护	农转征	
33	原南山学府	4.95	岩寺镇南路南侧、炎培学校西侧	9636.5421	委托管护	收购	
34	美丽之冠东侧（原亚太）地块	7.88	西溪南镇美丽之冠东侧	7089.0588	委托管护	收购	
35	新力油墨南侧地块	1.40	化工园新力油墨南侧	574.8158	委托管护	收购	
36	体育馆西侧地块	2.01	岩寺镇区体育馆西侧	1145.3704	委托管护	收购	结转

37	澄塘村委会东侧地块	1.13	潜口镇澄塘村委会东侧	1183.5411	委托管护	收购	
38	汇丰北侧地块	0.36	岩寺镇汇丰北侧	785.0000	委托管护	收购	
合计		100.3		63698.8107			